

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 8707/2022
Č.j.: MUVK/8251/2023
VYŘIZUJE: Ing. Martin Sandler, sandler@mu-vk.cz
TELEFON: 577 311 124
DATUM: 10.5.2023
POČET STRAN: 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **doručení návrhu změny č. 2 Územního plánu Jestřabí** **a oznámení o konání veřejného projednání**

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce - úřad územního plánování, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)

doručuje **návrh změny č. 2 Územního plánu Jestřabí** (dále jen „*návrh změny ÚP*“) a

v souladu s ust. § 55b odst. 2, za použití ust. § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“)

oznamuje konání veřejného projednání na den 20. 06. 2023 od 14:30 hodin,
v zasedací místnosti obce, budova OÚ Jestřabí 1.

Rozsah změny ÚP po obsahové stránce odpovídá pokynům vyplývajících ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Jestřabí, za uplynulé období 06/2018 – 05/2022, které schválilo příslušné zastupitelstvo obce usn. č. 22/2022 na svém zasedání dne 10. 08. 2022.

Změna ÚP je pořizována dle ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona zkráceným postupem, jak rozhodlo příslušné zastupitelstvo obce v rámci schválení pokynů vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP.

Předmětem projednávání změny ÚP jsou zejména:

- aktualizace zastavěného území a přepracování územního plánu na aktuální mapový podklad
- přepracování územního plánu do standardu jednotného digitálního zpracování
- úprava regulace funkčních ploch a doplnění vybraných ploch o prvky regulačního plánu
- vymezení nových ploch smíšených obytných venkovských
- úprava vymezených zastavitelných ploch

Jmenný výčet všech projednávaných změn v území je obsahem textových a grafických částí projednávaného návrhu změny ÚP.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit v jeho úplné podobě v rámci veřejné vyhlášky.

Do návrhu změny ÚP je možné nahlédnout v tištěné podobě:

- na Obecním úřadě v Jestřabí
- U pořizovatele změny ÚP na MěÚ Valašské Klobouky, adresou Masarykovo náměstí 275, první patro, kancelář č. 211

Úplné znění je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-jesttrabi-zmena-c-2/d-481078>

(<http://www.valasskeklobouky.cz/> odkaz občan a úřad / odbory městského úřadu / odbor stavební / dokumenty oddělení územního plánování / dokumentace k projednání /Územní plán JESTŘABÍ – změna č. 2)

Návrh změny ÚP je možné připomínkovat nejpozději dle ust. § 55b odst. 2 a za použití ust. § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky proti návrhu změny ÚP se uplatňují dle ust. § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, dále ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, popř. osoby jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno.

Námitky musí splňovat požadavky stanovené ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona tj.: námitka musí být odůvodněna, doloženy údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčeného námitkou. Námitka musí být podána písemně.

Připomínky k návrhu změny ÚP může dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit každý. Připomínka musí být podána písemně.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky se podávají ve stanovené lhůtě na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva, vz *Ing. Martin Sessler*
vedoucí stavebního odboru

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu min. 30 dnů před veřejným projednáním a min. 7 dnů po veřejném projednání na úřední desce Městského úřadu Valašské Klobouky a úřední desce Obecního úřadu Jestřabí a zároveň je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: **10. 5. 2023**

Sejmuto dne: **28. 6. 2023**

OBECNÍ ÚŘAD

J E S T Ř A B Í

763 33 ŠTÍTŇA n.Vláří

.....
Razítko a podpis osoby
potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky
a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup