

Vyhodnocení územního plánu (zákonný pojem zpráva o uplatňování ÚP)

Článek zpravodaj / internet:

Obec Jestřabí v dubnu letošního roku začne v rámci 4- letého cyklu vyhodnocovat svůj územní plán, v rámci kterého je možnost vznášet připomínky na jeho obsah.

Občané a vlastníci pozemků mohou již v tuto dobu s předstihem podávat na obecní úřad své podněty na vymezení nových rozvojových ploch například pro bydlení, rekreaci, podnikání, výrobu, vodních ploch, zalesnění, odlesnění a další. Písemné podněty budou obecním úřadem přijímány do konce března. Poslední možnost k uplatnění podnětů vůči územnímu plánu bude poté již v rámci zákonného projednání, které nařídí úřad územního plánování MěÚ Val. Klobouky. Tímto oznamujeme občanům obce, že podněty lze podávat nad rámec zákonné lhůty projednání již teď v předstihu.

Každý podnět bude předán úřadu územního plánování k zapracování do zprávy o uplatňování územního plánu vyhodnocující rozvoj naší obce za uplynulé 4 leté období.

Projednaná zpráva o uplatňování územního plánu nejen s občany obce, ale i dotčenými orgány a sousedními obcemi bude v červnu předložena před zastupitelstvo obce, aby rozhodlo o potřebnosti pořízení změny územního plánu či nikoliv.

V případě zpracování změny územního plánu, budou všechny podněty prověřeny autorizovanou osobou z hlediska reálnosti, vyhodnoceny, zapracovány a projednány v rámci zákonného procesu budoucí změny územního plánu.

Další vstup do územního plánu bude až na jaře roku 2026.

Platný územní plán obce je zveřejněn na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Djestrabi%2Duplne%2Dzneni%2Dpo%2Dzmene%2Dc%2D1/d-471942/p1=35829>

Časový harmonogram: **informace pro obec, pro zastupitelstvo (tohle veřejnosti nedávat)**

- březen 2022- podněty nad rámec zákonné lhůty
- duben 2022- vypracování zprávy o uplatňování územního plánu pořizovatelem
- květen 2022- zákonné projednání zprávy o uplatňování územního plánu
- červen 2022- předložení projednané zprávy o uplatňování před zastupitelstvo obce, aby rozhodlo, zda se změna ÚP zpracovávat bude, nebo územní plán zůstane tak jak je.
- výběr projektanta je na obci, je nutno počítat s lhůtou vypracování dokumentace cca 4 měsíce, odhadované náklady na vypracování dokumentace (cca 80 - 120 tis. Kč) Práce se neustále zdražují a povinností co musí územní plán mít zapracováno po novu je více a více, mimo jiné posun katastrálního území si vyžádá překreslení celého územního plánu v souřadnicovém systému, přepracování dle jednotné celostátní metodiky zpracování (nová prováděcí vyhláška ve vazbě na nový stavební zákon- nové grafické znázornění)
- Po převzetí vypracované dokumentace je nutné počítat se zákonným projednáním min. 4 měsíce.
- Pokud bude nutné projednávanou dokumentaci upravit, (tj. jakákoliv změna obsahu- vypuštění plochy, zmenšení plochy na základě stanovisek dotčených orgánů) lhůta se prodlouží o cca další 4 měsíce- dodatek smlouvy o dílo za vícepráce
- Schválení změny ÚP a platnost lze předpokládat nejdříve na jaře 2023

Vzor podnětu.

(je doporučeno vše vyžadovat písemně. Zpětně lze poté dohledat, že změnu v území si obec nevymyslela sama, že to vlastník skutečně požadoval.)

Jméno, příjmení

datum narození

adresa

Podnět k Územnímu plánu Jestřabí

Žádám, aby pozemek č. XY k. ú. Jestřabí byl v územním plánu zapracován jako plocha pro bydlení (nebo plocha pro výrobu, rekreaci, podnikání, plocha lesa, popř. je nutné popsat svůj budoucí záměr. (mám v plánu na pozemku postavit to a to))

Podpis