

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 8707/2022
Č.j.: MUVK/20709/2023
VYŘIZUJE: Ing. Martin Sendler, sendler@mu-vk.cz
TELEFON: 577 311 124
DATUM: 20.12.2023
POČET STRAN: 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

doručení návrhu změny č. 2 Územního plánu Jestřabí a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování (*dále jen „pořizovatel“*), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*)

doručuje

návrh změny č. 2 Územního plánu Jestřabí

(*dále jen „návrh změny ÚP“*) a

v souladu s ustanovením § 53 odst. 2, za použití ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*)

oznamuje

konání opakovaného veřejného projednání na den 01. 02. 2024 od 15:00 hodin, v zasedací místnosti obce, budova OÚ Jestřabí 1.

Návrh změny ÚP je pořizován dle ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona zkráceným postupem, jak rozhodlo příslušné zastupitelstvo obce v rámci schválení pokynů vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP.

Podstatné úpravy, které jsou opakovaně veřejně projednávány, odpovídají výsledkům zákonného projednání návrhu změny ÚP a jsou to zejména tyto změny:

- Vyjmutí plochy SU 44
- Redukce plochy SV 43
- Úprava regulace ploch ve volné krajině.

Jmenný výčet všech projednávaných změn v území je obsahem textových a grafických částí projednávaného návrhu změny ÚP.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit v jeho úplné podobě v rámci veřejné vyhlášky.

Do návrhu změny ÚP je možné nahlédnout v tištěné podobě:

- na Obecním úřadě v Jestřabí
- U pořizovatele změny ÚP na MěÚ Valašské Klobouky, adresou Masarykovo náměstí 275, první patro, kancelář č. 211

Úplné znění je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

[ORP Valašské Klobouky Územní plán JESTŘABÍ ZMĚNA č.2](#)

(<http://www.valasskeklobouky.cz/> odkaz občan a úřad / odbory městského úřadu / odbor stavební / dokumenty oddělení územního plánování / dokumentace k projednání /Územní plán JESTŘABÍ – změna č. 2)

Návrh změny ÚP je možné v rozsahu podstatných úprav připomínkovat nejpozději dle ust. § 55b odst. 2 a za použití ust. § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námítky proti podstatným úpravám návrhu změny ÚP se uplatňují dle ust. § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu, které jsou součástí podstatných úprav, mohou uplatnit dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, dále ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, popř. osoby jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno.

Námítky musí splňovat požadavky stanovené ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona tj.: námitka musí být odůvodněna, doloženy údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčeného námitkou. Námitka musí být podána písemně.

Připomínky k podstatným úpravám návrhu změny ÚP může dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit každý. Připomínka musí být podána písemně.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se podávají ve stanovené lhůtě na;
Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování,
Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva, vz *Ing. Martin Sendler*
vedoucí stavebního odboru

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu min. 30 dnů před veřejným projednáním a min. 7 dnů po veřejném projednání na úřední desce Městského úřadu Valašské Klobouky a úřední desce Obecního úřadu Jestřabí a zároveň je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 20. 12. 2023

Sejmuto dne: 09. 02. 2024

.....
Razítko a podpis osoby
potvrzující vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky
a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup